

## SPECIFIKACE STANDARDNÍHO PROVEDENÍ RODINNÉHO DOMU

- Platné od 1.1.2018.
- Uvedené ceny jsou bez DPH a jsou cenami za materiál. Montáže jsou zahrnuty v rámci dodávky celého domu.
- Pokud jsou dodána okna, vchodové a interiérové dveře přímo investorem, nevztahuje se na tyto výrobky záruka zhotovitele a montáž je nutno objednat u dodavatelů těchto komponentů.

<b>ZÁKLADOVÁ DESKA</b>	Vyhroubení základové spáry o šíři 400 mm do nezámrzné hloubky, zemnicí páska 30/4 FeZn, beton C12/15 XO S1-S3, betonářská ocel žebříková pr. 6-8, ztracené bednění 250x300x500, ležatá kanalizace KG v PVC, horizontální hydroizolace charBIT ELAST PV S40, prostupy, kabelová chránička, hutnitelný materiál, kari síť 5 mm 15x15 (3x2m), perimetr tl. 50 mm ve výšce max 500 mm.
<b>1. Panelový systém domu</b>	Obvodové stěny domu z panelového systému firmy Stavitelství Kašpar s.r.o. Složení obvodových stěn z interiéru směrem do venkovního prostoru: SDK deska 12,50mm (Sádrokartonová deska se instaluje pouze při stavbě domu tzv.na klíč) ,OSB deska, parozábrana, rámovina z KVH profilů 60/140 mm + tepelná izolace Knauf tl. 140 mm OSB deska, fasádní polystyren EPS 80 mm kotvený hmoždinkami, lepicí stěrka s perlíčkem. Vnitřní příčky : OSB deska 12mm, rámovina z KVH profilů 60x100mm (pro nosné příčky pak 60x140mm) + tepelná izolace Knauf tl.60mm (pro nosné příčky tl.140mm), OSB deska 12mm. (Opláštění sádrokartonovými deskami je součástí prací na klíč nikoli hrubé stavby domu). Střecha: Domy s vazníkovou konstrukcí: vazníky KASPER, domy se střechou z krovů: krovů z KVH profilů 60/220mm.
<b>2. Venkovní omítka</b>	Silikonová omítka, zrnitost 2 mm, bílá nebo světlé odstíny dle vzorníku KreaColor skupina FG I, II, III . Tmavé odstíny za příplatek.
<b>3. Střešní krytina</b>	Betonová taška KM Beta, barva dle výběru zákazníka
<b>4. Klempířské prvky</b>	Barevný pozinkovaný plech od výrobce KJG v odstínu RAL 8028 (hnědá), 9005 (černá), 3009 (ocelově červená), 7016 (antracitová), 8004 světle červená
<b>5. Okna</b>	Plastová zn. Gealan, oboustranně bílá, 6komorový profil, zasklení k=1,1.
<b>6. Vstupní dveře</b>	Plastové zn. Perito, bílé, kazetové, prosklené v ceně do 9.000Kč.

<b>7. Venkovní parapety</b>	Hliníkové tažené parapety v odstínu ELOX bronz (C33), stříbrná (C0), tmavě hnědá (RAL 8019), světle hnědá (8003), bílá (9016), tmavý elox.
<b>8. Střešní přesahy</b>	Dřevěné palubkové obložení (síla 12 mm) na pero a drážku, barevná lazura Remmers dle výběru zákazníka.
<b>9. Vnitřní tepelná izolace</b>	Odizolování přízemí od půdního prostoru - tepelná izolace Knauf 260 mm. Odizolování přízemí od základové desky - podlahový polystyren 80 mm.
<b>10. Vnitřní parapety</b>	(1170), ořech renolit (1154), zlatý dub renolit (1110), třešeň (1173). Plastové komůrkové Deceunick, melaminová fólie bílá (1003), buk (1176), šedý mramor
<b>11. Vnitřní schodiště (u podkrovních domů)</b>	Cena 65.000 Kč, samonosné, celodřevěné, materiál dub či buk. Schodiště je součástí dodávky pouze v případě, že je vyčísleno samostatnou položkou v cenové nabídce zakázky.
<b>12. Vnitřní dveře</b>	Zn. Sapeli - Standard, folie, CPL, dveřní křídlo vč. obložkové zárubně (cena do 5.000 Kč/ks), nebo dýhované od fy Truhlářství Odehnal.
<b>13. Keramické obklady vnitřní</b>	V koupelně do výšky 2m, na WC do výšky 1,2m, pás 60 cm u kuchyňské linky. Cena do 300 Kč/m <sup>2</sup> , vzory a barvy dle výběru zákazníka.
<b>14. Keramické dlažby vnitřní</b>	V koupelně a WC, cena do 300 Kč/m <sup>2</sup> , vzory a barvy dle výběru zákazníka.
<b>15. Podlahové Krytiny</b>	Koberce, plovoucí, PVC - cena do 300 Kč/m <sup>2</sup> . Barvy a vzory dle výběru zákazníka.
<b>16. Vytápění</b>	Elektrokotel (cena 17.000 Kč) + el. zásobník TUV 160 l (cena 6.500 Kč). V ceně potrubní rozvody, deskové radiátory s termostatickými ventily, v koupelně koupelnový žebřík.
<b>17. Elektroinstalace</b>	Kompletní dodávka a montáž elektroinstalace celého domu vč. příslušných revizí. V ceně vypínače a zásuvky typ Tango v počtu do 45 ks. Součástí dodávky nejsou svítidla ani bodová světla.
<b>18. Zdravotní instalace</b>	Rozvody vody a kanalizace v plastu. Keramika Jika - Lyra- Umyvadlo porcelánové bílé v ceně do 2.000 Kč. Vana v ceně do 6.000 Kč. WC kombi/závěsné vč. sedátka v ceně do 2.200 Kč. Sprchový kout v ceně do

<b>a zdravotní keramika</b>	8.000 Kč. Umyvadlová, vanová a sprchová baterie v ceně do 1.500 Kč. Typy dle výběru zákazníka. Koupelnový nábytek není součástí standardu (za příplatek).
<b>19. Vnitřní povrchová úprava stěn a stropů</b>	Malba Den Braven, bílá. Barevnost za příplatek.
<b>20. Garážová vrata (u domů s garáží)</b>	Vrata sekční zateplená v ceně do 25.000 Kč - ruční ovládání. Elektrický pohon + další blíže nespecifikované doplňky za doplatek.
<b>21. Zásuvky pro STA a internet</b>	4 ks
<b>22. Půdní prostor</b>	Prkenný pochoz (plocha do 15 m <sup>2</sup> )

## DODÁVKY ZA PŘÍPLATEK - NADSTANDARD

<b>23. Komín/krbová kamna</b>	Výrobce Komíny CZ, systém Keramo, pr. 160 nebo 200 mm (dle volby krb.kamna/krb.vložka), sopouch 45-90 st., nadstřešní část z probarvených prstenců v odstínu bílá, černá, hnědá, červená. Cena u přízemních domů 41.000 Kč (kompletní provedení včetně revize). Cena u domů s podkrovím 50.000 Kč (kompletní provedení včetně revize).
<b>24. Výlezové schůdky do půdního prostoru</b>	Cena 5.300 Kč (dodávka + montáž).
<b>25. Střešní okna</b>	Kyvné střešní okno Velux typu celodřevěné GLL nebo plastové s dřevěným rámem GLU, velikost M06. Cena 12.300 Kč/ks (dodávka + montáž).
<b>26. Připojky inž. sítí (od hranice pozemku do zákl. desky)</b>	Bude provedeno pouze v případě, že firma realizuje stavbu domu vč. základové desky. Cena bude stanovena před samotným zhotovením, přičemž se pohybuje v řádu 800 Kč/bm každé jednotlivé připojky (dodávka, zemní práce, montáž, revize).
<b>27. Odvod dešťových vod (vsakem)</b>	Svody střechy jsou zaústěny do lapačů vody (tzv. geigrů) přičemž lapače vody (geigery) nejsou v ceně dodávky a budou doučtovány. Následně drenážním plastovým potrubím budou zemní rozvody zaústěny do vytvořené vsakovací jámy (do objemu 2 m <sup>3</sup> ) tvořená kamenivem, geotextilí a s pokrývkou zeminy. Délka vsakovací jámy bude vzdálena maximálně 8 m od hrany domu. Cena 24.000 Kč (dodávka, zemní práce, montáž, revize). Pokud budou dešťové vody zaústovány do kanalizace, pak je cena 18.000 Kč.

<b>28. Čistírna odpadních vod Cena</b>	Do 55.000 Kč (dodávka + montáž). Cenu zpřesní konkrétní cenová nabídka výrobce ČOV.
<b>29. Hromosvod</b>	Cena 16.000 Kč (dodávka + montáž + revize).
<b>30. Anténí hliníková tyč</b>	Cena 3.500 Kč (dodávka + montáž).
<b>31. Příprava pro posuvné dveře do panelu</b>	Cena 4.500 Kč (dodávka + montáž)
<b>32. Otevřený krov - bezstropové řešení místnosti</b>	Cena 18.000 Kč pro místnosti o půdorysné ploše do 35 m <sup>2</sup> , 24.000 Kč pro místnosti o půdorysné ploše nad 35 m <sup>2</sup> .
<b>33. Řízené větrání s rekuperací</b>	Zn. Multivac - typ Venus Recover Ready COMFORT s předeřevem, cena 63.500 Kč (dodávka + montáž).
<b>34. Plynový kotel</b>	Kondenzační plynový kotel PROTHERM s integrovaným zásobníkem TUV (cena 52 000 Kč - dodávka+montáž+revize)

**BJK Group s.r.o. pod značkou PROSTORY – domy s příběhem**

Dr. Tyrše 704  
533 41 Lázně Bohdaneč  
IČ: 04296249

**Kontakt:**

Web: [www.domyspribehem.cz](http://www.domyspribehem.cz)  
E-mail: [info@domyspribehem.cz](mailto:info@domyspribehem.cz)

**BJK Group s.r.o.**  
Dr. Tyrše 704  
533 41 Lázně Bohdaneč  
IČ: 04296249

V Pardubicích dne 1.1. 2018